

Інформація

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту
 (забезпеченого іпотекою) клієнтам Банку.

(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

I. Загальна інформація

Таблиця

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	АТ «КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК»
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Ліцензія НБУ № 105 від 25.06.2018 року
4	Адреса	м. Ужгород, вул.Гойди, 10
5	Номер контактного(них) телефону(ів)	(031) 61 98 09
6	Адреса електронної пошти	post@atcominvestbank.com
7	Адреса офіційного вебсайта	www.atcominvestbank.com
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	Споживчі потреби

10	Цільова група клієнтів	Фізичні особи
11	Сума/ліміт кредиту, грн	до 500 000,00 грн. Максимальна сума кредиту -співвідношення між сумою кредиту та оціночною вартістю Предмету іпотеки (або згідно рішення Кредитного комітету , виходячи з лімітів, встановлених протоколом Комітету з питань управління активами і пасивами АТ «КОМІНВЕСТБАНК»)
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	12, 24, 36 місяців
13	Процентна ставка, відсотки річних	28%
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	фіксована
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	38,11%
<p>Розрахунок зроблено на прикладі суми кредиту 500 000,00 грн під 28%, терміном на 36 місяців, сплати комісії та послуг третіх осіб, а саме:</p> <p style="padding-left: 40px;">комісія за надання кредиту – 1,5% від суми;(7 500,00 грн.)</p> <p style="padding-left: 40px;">вартість експертної оцінки майна – 1,0% від суми;(15 000,00 грн.)</p> <p style="padding-left: 40px;">страхування майна – 1% від суми; (15 000,00 грн.)</p> <p style="padding-left: 40px;">послуги нотаріуса – 2% від суми (18 000,00 грн.)</p>		
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	0-50%
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
18	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	475 984,65 грн. (комісія за надання кредиту – 1,5% від суми;(7 500,00 грн.) вартість експертної оцінки майна – 1,0% від суми;(15 000,00 грн.) страхування майна – 1% від суми; (15 000,00 грн.)

		послуги нотаріуса – 2% від суми (18 000,00 грн.)
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	948 484,65 грн. сума кредиту – 500 000,00 грн. загальні витрати за кредитом - 475 984,65 грн
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21	Застава/порука	Так
22	Вид застави	іпотека
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	1 200 000,00 грн.
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	0,6-0,75
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	
27	суми кредиту	Щомісячно згідно графіку або одним платежем в кінці строку
28	відсотків за користування кредитом	щомісячно
29	комісій	у день отримання кредиту або частками згідно графіку
30	Схема погашення	Класична схема погашення кредиту (відсотки щомісяця нараховуються на

		залишкову суму невиконаних коштів). На початку терміну розміри платежів вище, але з кожним новим періодом вони зменшуються.
31	Спосіб погашення:	<p>плата заборгованості за Кредитом може здійснюватися:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в касі Банку шляхом внесення готівки на відповідний рахунок, відкритий в Банку та зазначений в Кредитному договорі; • шляхом договірною списання коштів з поточного рахунку Позичальника, відкритого в Банку, на підставі заяви та / або за умовами договору на відкриття та обслуговування поточного рахунку; • в касах відділень інших банків на території України шляхом внесення готівки для зарахування на поточний рахунок; • шляхом перерахування коштів з поточного рахунку, відкритого в іншому Банку;
32	через термінал самообслуговування	ні
33	через операційну касу	<p>Так</p> <p>(Розмір витрат клієнта, база їх розрахунку)</p>
34	через систему дистанційного обслуговування	ні
35	інший спосіб погашення	Оплатою з карткового рахунку (поточного)
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення	У випадку прострочення Позичальником

	сплати:	<p>строків сплати відсотків, а також прострочення строків повернення Кредиту, Позичальник сплачує Кредитору пеню від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діє у цей період та загальна сума пені не може бути більшою за 15 відсотків суми простроченого платежу. Сукупна сума неустойки (штраф, пеня), нарахована за порушення зобов'язань Клієнтом на підставі Договору, не може перевищувати половини суми, одержаної Позичальником.</p> <p>У випадку порушення Позичальником сплати комісійної винагороди, відсотків за використання Кредиту та неповернення в повному обсязі Кредиту із нарахованими відсотками за фактичний час його використання та можливими штрафними санкціями, Кредитор має право вимагати від Позичальника сплатити штраф у розмірі 25% (Двадцять п'ять) відсотків від суми Кредиту.</p>
39	платежів за кредитом	<p>У випадку прострочення Позичальником строків сплати відсотків, а також прострочення строків повернення Кредиту, Позичальник сплачує Кредитору пеню від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діє у цей період та загальна сума пені не може бути більшою за 15 відсотків суми простроченого платежу. Сукупна сума неустойки (штраф, пеня), нарахована за порушення зобов'язань Клієнтом на підставі Договору, не може перевищувати половини суми, одержаної Позичальником.</p> <p>У випадку порушення Позичальником сплати комісійної винагороди, відсотків за використання Кредиту та неповернення в повному обсязі Кредиту із нарахованими відсотками за</p>

		фактичний час його використання та можливими штрафними санкціями , Кредитор має право вимагати від Позичальника сплатити штраф у розмірі 25% (Двадцять п'ять) відсотків від суми Кредиту.
40	відсотків за користування кредитом	<p>У випадку прострочення Позичальником строків сплати відсотків, а також прострочення строків повернення Кредиту, Позичальник сплачує Кредитору пеню від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діє у цей період та загальна сума пені не може бути більшою за 15 відсотків суми простроченого платежу. Сукупна сума неустойки (штраф, пеня), нарахована за порушення зобов'язань Клієнтом на підставі Договору, не може перевищувати половини суми, одержаної Позичальником.</p> <p>У випадку порушення Позичальником сплати комісійної винагороди, відсотків за використання Кредиту та неповернення в повному обсязі Кредиту із нарахованими відсотками за фактичний час його використання та можливими штрафними санкціями , Кредитор має право вимагати від Позичальника сплатити штраф у розмірі 25% (Двадцять п'ять) відсотків від суми Кредиту.</p>
41	інших платежів	відсутнє
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	У випадку прострочення Позичальником строків сплати відсотків, а також прострочення строків повернення Кредиту, Позичальник сплачує Кредитору пеню від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діє у цей період та загальна сума пені не може бути більшою за 15 відсотків суми простроченого платежу. Сукупна сума

		<p>неустойки (штраф, пеня), нарахована за порушення зобов'язань Клієнтом на підставі Договору, не може перевищувати половини суми, одержаної Позичальником.</p> <p>У випадку порушення Позичальником сплати комісійної винагороди, відсотків за використання Кредиту та неповернення в повному обсязі Кредиту із нарахованими відсотками за фактичний час його використання та можливими штрафними санкціями, Кредитор має право вимагати від Позичальника сплатити штраф у розмірі 25% (Двадцять п'ять) відсотків від суми Кредиту.</p>
43	Інші заходи:	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку"	
50	7. Права клієнта згідно із законодавством України	

51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проекту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	Після укладення договору:	
56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	перелік контактних даних банку зазначено в колонках 2, 4–7 таблиці додатка 1 до Положення. Термін розгляду звернення – не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	Строк дії рішення банку за заявою (після отримання всіх необхідних документів)- до 30 днів
59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60	До банку:	
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або	
62	до Національного банку України:	

63	<p>перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України.</p> <p>Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.</p> <p>Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або</p>
64	до суду:
65	<p>клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)</p>