

**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК"**

дата проведення загальних зборів – 15 грудня 2022 року  
**Бюлетень №1 для голосування (щодо інших питань порядку денного  
крім обрання органів Товариства та кумулятивного голосування)**

Дата заповнення бюлетеня акціонером (представником акціонера): \_\_\_\_\_

Реквізити акціонера (представника акціонера) (прізвище, ім'я, по батькові фізичної або повне найменування юридичної особи; назва, серія (за наявності), номер, дата видачі документа, що посвідчує фізичну особу та РНОКПП (за наявності); код за ЄДРПОУ та код за ЄДРІСІ (за наявності), або ІКЮО (ідентифікаційний код з торговельного, судового або банківського реєстру країни, де офіційно зареєстрований іноземний суб'єкт господарської діяльності)):

---

---

---

---

---

---

---

---

Найменування акціонера (якщо акціонер є юридичною особою):

---

---

Кількість голосів, що належить акціонеру: \_\_\_\_\_

**Питання 1 порядку денного:**

**Розгляд звіту про винагороду членів Наглядової ради АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК" за 2021 рік.**

**Проект рішення:**

**Затвердити звіт про винагороду членів Наглядової ради АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК" за 2021 рік.**

<input type="checkbox"/> «ЗА»	<input type="checkbox"/> «ПРОТИ»	<input type="checkbox"/> «УТРИМАВСЯ»
----------------------------------	-------------------------------------	---

**Питання 2 порядку денного:**

**Розгляд звіту Наглядової ради АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК" за 2021 рік та затвердження заходів за результатами його розгляду.**

Підпис акціонера (представника акціонера) \_\_\_\_\_

Проект рішення:

Затвердити звіт Наглядової ради АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК" за 2021 рік. Затвердити заходи за результатами розгляду звіту Наглядової ради АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК" за 2021 рік.

<input type="checkbox"/> «ЗА»	<input type="checkbox"/> «ПРОТИ»	<input type="checkbox"/> «УТРИМАВСЯ»
----------------------------------	-------------------------------------	---

Питання 3 порядку денного:

**Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК" за 2021 рік.**

Проект рішення:

Оприлюднити відповідно до законодавства звіт Наглядової ради АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК" за 2021 рік.

<input type="checkbox"/> «ЗА»	<input type="checkbox"/> «ПРОТИ»	<input type="checkbox"/> «УТРИМАВСЯ»
----------------------------------	-------------------------------------	---

Питання 4 порядку денного:

**Розгляд висновків зовнішнього аудиту АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК" за 2021 рік та затвердження заходів за результатами його розгляду.**

Проект рішення:

Розглянути висновки зовнішнього аудиту АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК" за 2021 рік. Затвердити заходи за результатами розгляду висновків зовнішнього аудиту АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК" за 2021 рік.

<input type="checkbox"/> «ЗА»	<input type="checkbox"/> «ПРОТИ»	<input type="checkbox"/> «УТРИМАВСЯ»
----------------------------------	-------------------------------------	---

Питання 5 порядку денного:

**Розгляд та затвердження річного звіту АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК" за 2021 рік.**

Проект рішення:

Затвердити річний звіт АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК" за 2021 рік.

<input type="checkbox"/> «ЗА»	<input type="checkbox"/> «ПРОТИ»	<input type="checkbox"/> «УТРИМАВСЯ»
----------------------------------	-------------------------------------	---

Підпис акціонера (представника акціонера) \_\_\_\_\_

**Питання 6 порядку денного:**

**Прийняття рішення про розподіл прибутків (покриття збитків) АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК" за 2021 рік з урахуванням вимог, передбачених законом. Прийняття рішення про виплату дивідендів та затвердження розміру річних дивідендів.**

Проект рішення:

Направити 5 (п'ять) відсотків чистого прибутку АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК" за 2021 рік, що складає 936 900,00 грн. (дев'ятсот тридцять шість тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок), - до резервного фонду Банку, іншу частину прибутку залишити нерозподіленою. Виплату дивідендів власникам акцій АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК" не проводити. Розмір річних дивідендів не затверджувати.

<input type="checkbox"/> «ЗА»	<input type="checkbox"/> «ПРОТИ»	<input type="checkbox"/> «УТРИМАВСЯ»
----------------------------------	-------------------------------------	---

**Питання 7 порядку денного:**

**Припинення повноважень Голови та членів Наглядової ради АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК".**

Проект рішення:

Припинити повноваження Голови та членів Наглядової ради АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК": Голови Наглядової ради - Гісема Володимира Васильовича; членів Наглядової ради: Білинець Надії Григорівни; Жука Валерія Миколайовича; Разгулової Ольги Володимирівни; Рудової Юлії Вікторівни; Степаненка Анатолія Івановича.

<input type="checkbox"/> «ЗА»	<input type="checkbox"/> «ПРОТИ»	<input type="checkbox"/> «УТРИМАВСЯ»
----------------------------------	-------------------------------------	---

**Питання 9 порядку денного:**

**Затвердження умов договору (контракту), що укладається з членами Наглядової ради АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК" та визначення особи, яка уповноважується на підписання від імені Банку договору (контракту) з членами Наглядової ради Банку.**

Проект рішення:

Затвердити умови цивільно-правового договору з членом (в т.ч. Головою) Наглядової ради АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК". Уповноважити Голову Правління АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК" або особу, що

Підпис акціонера (представника акціонера) \_\_\_\_\_

виконує обов'язки Голови Правління підписати від імені Банку цивільно-правовий договір з членом (в т.ч. Головою) Наглядової ради Банку.

<input type="checkbox"/> «ЗА»	<input type="checkbox"/> «ПРОТИ»	<input type="checkbox"/> «УТРИМАВСЯ»
----------------------------------	-------------------------------------	---

**Питання 10 порядку денного:**

**Затвердження «Положення про винагороду членів Наглядової ради АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК"».**

Проект рішення:

Затвердити «Положення про винагороду членів Наглядової ради АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК"». Уповноважити Голову та Секретаря річних Загальних зборів акціонерів підписати затвержене внутрішнє положення Банку.

Розмістити Положення про винагороду членів Наглядової ради АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК" на власній вебсторінці Банку протягом 15 робочих днів із дня його затвердження із забезпеченням можливості його перегляду.

<input type="checkbox"/> «ЗА»	<input type="checkbox"/> «ПРОТИ»	<input type="checkbox"/> «УТРИМАВСЯ»
----------------------------------	-------------------------------------	---

**Питання 11 порядку денного:**

**Затвердження «Принципів (кодексу) корпоративного управління АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК"».**

Проект рішення:

Затвердити «Принципи (кодекс) корпоративного управління АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК"». Уповноважити Голову та Секретаря річних Загальних зборів акціонерів підписати затвержене внутрішнє положення Банку.

Опублікувати інформацію про принципи (кодекс) корпоративного управління Банку у порядку та строки, визначені чинним законодавством України.

<input type="checkbox"/> «ЗА»	<input type="checkbox"/> «ПРОТИ»	<input type="checkbox"/> «УТРИМАВСЯ»
----------------------------------	-------------------------------------	---

**Питання 12 порядку денного:**

**Прийняття рішення про схвалення вчинених Банком у 2021 році правочинів із заінтересованістю (у розумінні статті 72 Закону України «Про акціонерні**

Підпис акціонера (представника акціонера) \_\_\_\_\_

**товариства») щодо відчуження об'єктів, що належить на праві власності АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК".**

Проект рішення:

Схвалити вчинені Банком у 2021 році правочини із заінтересованістю (у розумінні статті 72 Закону України «Про акціонерні товариства») щодо відчуження об'єктів, що належить на праві власності АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК", а саме:

1. Договір споживчого кредиту N50.00.0000000051 від 11.01.2021, укладений між АТ «КОМІНВЕСТБАНК» та Гісем Володимир Васильович, на наступних умовах згідно затвердженої програми кредитування:

- сума відкличного ліміту – 1 555 000,00 грн. (Один мільйон п'ятсот п'ятдесят п'ять тисяч гривень 00 копійок);

- строк дії відкличного ліміту – до 04 травня 2021 року;

- вчасної щомісячної сплати відсотків за користування кредитними коштами з розрахунку 15,0 % відсотків річних;

- із сплатою комісії за встановлення ліміту в розмірі 0,4 % від суми ліміту, що відповідно становить 6 220,00 грн. строком до 29.01.2021 року;

- із обов'язковим підписання договору застави майнових прав на грошові кошти, а саме: депозитний вклад в АТ «КОМІНВЕСТБАНК» № N90.00.0000002822 від 06.11.2020 року в сумі 46 980,00 євро терміном до 05 травня 2021 року;

- вчасного подання в АТ «КОМІНВЕСТБАНК» документів, необхідних для визначення фінансового стану позичальника;

2. Згідно договору фінансового лізингу N50.00.0000000053 від 14.01.2021, укладеного між АТ «КОМІНВЕСТБАНК» та ТОВ «Плосківський завод мінеральних вод», реалізовано майно - навантажувач Multitone GT45D, Навантажувач Balkancar DV 1818.56.1, що знаходиться за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Дем'яна, б. 1, на суму 41 302,00 грн. Станом на 31.12.2021 за договором фінансового лізингу N50.00.0000000053 від 14.01.2021 сплачені лізингові платежі становлять – 5 720,00 грн., залишок становить 35 582,00 грн.

3. Згідно договору фінансового лізингу N50.00.0000000054 від 14.01.2021, укладеного між АТ «КОМІНВЕСТБАНК» та ТОВ «Плосківський завод мінеральних вод», реалізовано майно - сушарка Jerry Jar BS6, що знаходиться за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Дем'яна, б. 1, на суму 830 000,00 грн. Станом на 31.12.2021 за договором фінансового лізингу N50.00.0000000054 від 14.01.2021 сплачені лізингові платежі становлять – 114 125,00 грн., залишок становить 944 125,00 грн.

4. Згідно договору фінансового лізингу N50.00.0000000055 від 14.01.2021, укладеного між АТ «КОМІНВЕСТБАНК» та ТОВ «Плосківський завод мінеральних вод», реалізовано майно - технологічна лінія, для гранулювання відходів деревини без сушильного барабану та вентилятора, обладнання для виготовлення яблучного концентрату, що знаходиться за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Дем'яна, б. 1, на суму 2 299 300,00 грн. Станом на 31.12.2021

Підпис акціонера (представника акціонера) \_\_\_\_\_

за договором фінансового лізингу N50.00.0000000055 від 14.01.2021 сплачені лізингові платежі становлять – 316 250,00 грн., залишок становить 1 983 050,00 грн.

5. Згідно договору фінансового лізингу N50.00.0000000056 від 14.01.2021, укладеного між АТ «КОМІНВЕСТБАНК» та ТОВ «Плосківський завод мінеральних вод», реалізовано нерухоме майно -будівлі, літери С,Т,У, загальна площа 1756,7 кв. м., що знаходиться за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Дем'яна, б. 1, на суму 7 037 340,00 грн. Станом на 31.12.2021 за договором фінансового лізингу N50.00.0000000056 від 14.01.2021 сплачені лізингові платежі становлять – 968 000,00 грн., залишок становить 6 069 340,00 грн.

6. Згідно договору купівлі-продажу від 30.08.2021, укладеного між АТ «КОМІНВЕСТБАНК» та Орендним підприємством Ужгородський коньячний завод, реалізовано 28 одиниць обладнання – цистерни для зберігання соку, що знаходяться за адресою: вул. Заводська, б.77, с. Руське Поле, Тячівський район, Закарпатської області, за ціною 259 000,00 грн.

7. Згідно договору купівлі-продажу нерухомості від 30.08.2021, укладеного між АТ «КОМІНВЕСТБАНК» та Орендним підприємством Ужгородський коньячний завод, реалізовано майновий комплекс заводу, загальною площею 11 621,8 кв. м.: будівля прохідної загальною площею 21,6 кв. м. (літ. А), будівля вагової загальною площею 32,8 кв. м. (літ. Б), будівля загальною площею 1 757,0 кв. м. (літ. В), будівля загальною площею 433,4 кв. м. (літ. Г), будівля загальною площею 1 903,3 кв. м. (літ. Ґ), будівля загальною площею 553,3 кв. м. (літ. Д), будівля загальною площею 1 980,2 кв. м. (літ. Е), будівля загальною площею 129,3 кв. м. (літ. Е'), будівля загальною площею 1 553,7 кв. м. (літ. Є), будівля загальною площею 706,3 кв. м. (літ. Ж), будівля загальною площею 1 334,7 кв. м. (літ. З), будівля загальною площею 558,4 кв. м. (літ. І), будівля загальною площею 141,1 кв. м. (літ. Ї), будівля загальною площею 19,6 кв. м. (літ. Й), будівля загальною площею 54,2 кв. м. (літ. К), будівля загальною площею 40,0 кв. м. (літ. Л), будівля загальною площею 301,1 кв. м. (літ. М), будівля загальною площею 101,8 кв. м. (літ. О), збірник соку (споруда №1), споруда, збірний резервуар (споруда №II), споруда, вторинний збірний резервуар (споруда №III), споруда, сокоприймальник (споруда №IV), споруда, каналізаційний колодязь, 25 штук (споруда №V), споруда, насосна (споруда №VI), споруда, трансформаторна (споруда №VII), що знаходиться за адресою: вул. Заводська, б.77, с. Руське Поле, Тячівський район, Закарпатської області, за ціною 1 616 641,40грн.

8. Згідно договору купівлі-продажу земельної ділянки від 31.08.2021, укладеного між АТ «КОМІНВЕСТБАНК» та ТОВ «ЛАТУЖ», реалізовано земельну ділянку, загальною площею 1,8417 га, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер 2121584200:02:001:0001, що знаходиться за адресою: Закарпатська обл., с. Нижні Ворота, вул. Верховинська, 140, за ціною 2 601 401,00 грн.

9. Згідно договору купівлі-продажу обладнання від 30.09.2021, укладеного між АТ «КОМІНВЕСТБАНК» та ТОВ «ЛАТУЖ», реалізовано 28 одиниць обладнання

Підпис акціонера (представника акціонера) \_\_\_\_\_

для виготовлення біопалива, що знаходиться за адресою: Закарпатська обл., с. Нижні Ворота, вул. Верховинська, 140, за ціною 1 773 673,00 грн.

10. Згідно договору фінансового лізингу N50.00.0000000099 від 31.08.2021, укладеного між АТ «КОМІНВЕСТБАНК» та ТОВ «ЛАТУЖ», реалізовано нерухоме майно - об'єкт незавершеного будівництва промислово-виробничого комплексу по обробці деревини: склад готової продукції та сировини літ. А 91% 167кв.м.; розпилочний цех літ. Б 92% 310кв.м.; деревообробний цех №1 літ. В 89% 221кв.м.; побутові приміщення літ. Г 81% 189кв.м.; склад готової продукції (палетно-брикетний цех) літ. Д 92% 1436кв.м.; котельня з сушильним господарством літ. К 96% 254кв.м.; деревообробний цех №2 літ. Е 95% 882 кв. м.; навіс літ. П 98% 108кв.м.; склад напівфабрикатів і готової продукції літ. Л 92% 128кв.м.; склад напівфабрикатів і готової продукції літ. М 93% 320кв.м.; ЗТП літ. З 30% 3кв.м.; сортувальний майданчик літ. Ж 93% 330кв.м.; навіс літ. Н 98% 73кв.м. (реєстраційний номер 33791993), що знаходиться за адресою: Закарпатська обл., с. Нижні Ворота, вул. Верховинська, 140, за ціною 6 640 342,00 грн. Станом на 31.12.2021 за договором фінансового лізингу N50.00.0000000099 від 31.08.2021 сплачені лізингові платежі становлять – 440 000,00 грн., залишок становить 6 200 342,00 грн.

11. Згідно договору купівлі-продажу від 28.10.2021, укладеного між АТ «КОМІНВЕСТБАНК» та Орендним підприємством Ужгородський коньячний завод, реалізовано 105 одиниць обладнання для виробництва консервних виробів, що знаходяться за адресою: вул. Меденція, б.5, м. Виноградів, Закарпатської області, за ціною 1 650 000,00 грн.

12. Згідно договору купівлі-продажу від 29.10.2021, укладеного між АТ «КОМІНВЕСТБАНК» та ТОВ «ЛАТУЖ», реалізовано промислову сушильну камеру EISENMANN РФ-00000178 в кількості 1 шт., за ціною 1 657 617,60 грн.

13. Згідно договору купівлі-продажу від 29.10.2021, укладеного між АТ «КОМІНВЕСТБАНК» та Орендним підприємством Ужгородський коньячний завод, реалізовано майновий комплекс загальною площею 9 798,5 кв. м.: адмінбудинок (літ. А), загальною площею 1000,0 кв. м., консервний цех (літ. Б-3), загальною площею 1683,7 кв. м., цех розливу олії (літ. Б-4), загальною площею 1434,7 кв. м., горошковий цех (літ. Б-5), загальною площею 353,6 кв. м., їдальня (літ. В-1), загальною площею 291,7 кв. м., склад для товарів (літ. В-3), загальною площею 333,5 кв. м., склад (літ В-4), загальною площею 357,8 кв. м., механічна майстерня (літ Г3-Г4), загальною площею 225,6 кв. м., котельня (літ. Г7), загальною площею 431,4 кв. м., вбиральня (літ. Д), вбиральня (літ. Д2), навіс (літ. И), побутова будівля товарного складу (літ. О), загальною площею 35,6 кв. м., артезіанська скважина (літ. С), загальною площею 20,5 кв. м., насосна (літ. С1), загальною площею 20,5 кв. м., столярний цех (літ. Ф), загальною площею 99,0 кв. м., безалкогольний цех (літ. Х), загальною площею 935,4 кв. м., вагова будка (літ. Ц), овочесховище (літ. Ч), загальною площею 1264,3 кв. м., гуртожиток (літ. Ш), загальною площею 428,6 кв. м., склад з навісом (літ. Щ), загальною площею 493,5 кв.м., цех по виготовленню олії (літ. Л), загальною площею 381,0 кв.м., водонапірна

Підпис акціонера (представника акціонера) \_\_\_\_\_

башта (І) , що знаходиться за адресою: Закарпатська область, Виноградівський район, місто Виноградів, вул. Меденція, будинок 5 за ціною 5 052 000,0 грн. та земельну ділянку, площею 6,0951 га, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер земельної ділянки 2121210100:00:012:0099 за ціною 1 094 593,0 грн.

14. Згідно договору купівлі-продажу від 29.10.2021, укладеного між АТ «КОМІНВЕСТБАНК» та Орендним підприємством Ужгородський коньячний завод, реалізовано комплекс споруд загальною площею 6 969,85 кв. м.: цех (літ. А), загальною площею 391,9 кв. м., цех (літ. Б), загальною площею 143,4 кв. м., цех (літ. В), загальною площею 439,9 кв. м., цех (літ. Г), загальною площею 861,8 кв. м., трансформаторна (літ. Д), загальною площею 78,5 кв. м., адміністративно-побутовий корпус (літ. Е), загальною площею 589,25 кв. м., цех (літ. Ж), загальною площею 621,4 кв. м., гараж (літ. З), загальною площею 403,2 кв. м., що знаходиться за адресою: с. Сюрте, вул. Ратовецька (колишня назва вулиці 50 років Жовтня), буд. 9, за ціною 1 745 400,00 грн.

15. Згідно договору купівлі-продажу від 29.10.2021, укладеного між АТ «КОМІНВЕСТБАНК» та ТОВ «ЛАТУЖ», реалізовано нежитлову будівлю магазину (літ. І) площею 22,6 кв. м., що знаходиться за адресою: м. Ужгород, вул. Л. Толстого, будинок 40, за ціною 748 150,00 грн. та земельну ділянку під магазином площею 0,082 га, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер земельної ділянки 2110100000:02:001:0213, за ціною 2 686 271,00 грн.

16. Згідно договору купівлі-продажу від 29.10.2021, укладеного між АТ «КОМІНВЕСТБАНК» та ТОВ «ЛАТУЖ», реалізовано земельну ділянку площею 0,318 га, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер земельної ділянки 2110100000:02:001:0212 за ціною 7 440 130,00 грн.

17. Згідно договору купівлі-продажу від 29.10.2021, укладеного між АТ «КОМІНВЕСТБАНК» та ТОВ «ЛАТУЖ», реалізовано нерухоме майно загальною площею 482,2 кв. м.: прохідна (літ. Є), загальною площею 51,9 кв. м., ательє (літ. Ж), загальною площею 216,5 кв. м., магазин (літ. З), загальною площею 213,8 кв.м., що розташоване за адресою: м. Ужгород, вул. Л. Толстого, будинок 40, за ціною 7 560 896,00 грн.

18. Згідно договору уступки права вимоги від 10.11.2021, укладеного між АТ «КОМІНВЕСТБАНК» та ТОВ «Іршавський завод продовольчих товарів», реалізовано право вимоги за непрацюючим активом МП «Клевер», що виникло на підставі договору кредиту № 04-5/3к-15-02 від 07.04.2015р. (прострочений з 2018 року), за ціною 1 477 159,69 грн.

19. Згідно договору уступки права вимоги від 10.11.2021, укладеного між АТ «КОМІНВЕСТБАНК» та ТОВ «Іршавський завод продовольчих товарів»,

Підпис акціонера (представника акціонера) \_\_\_\_\_



реалізовано право вимоги за непрацюючим активом ТОВ «Карат Буд», що виникло на підставі договору кредиту № 02-1/3о-90-11 від 28.12.2011р. (прострочений з 2015 року), за ціною 131 507,97 грн.

20. Згідно договору уступки права вимоги від 07.12.2021, укладеного між АТ «КОМІНВЕСТБАНК» та Орендним підприємством Ужгородський коньячний завод, реалізовано право вимоги за непрацюючим активом ТОВ «Євразія», що виникло на підставі договору кредиту № 04-12/3к-2 від 27.12.2005р. (прострочений з 2011 року), за ціною 2 810 313,23 грн.

21. Згідно договору купівлі-продажу від 29.12.2021, укладеного між АТ «КОМІНВЕСТБАНК» та ПАТ «ПОЛІС-ЦЕНТР», реалізовано нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 443,5 кв. м. (на I поверсі будівлі літ. А), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 516650721101, що знаходиться за адресою: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Тлехаса, буд. 89, за ціною 6 205 925,00 грн.

22. Згідно договору уступки права вимоги від 30.12.2021, укладеного між АТ «КОМІНВЕСТБАНК» та Орендним підприємством Ужгородський коньячний завод, реалізовано право вимоги за непрацюючим активом ТОВ «Корнелія-трейд», що виникло на підставі договору кредиту за овердрафтом № 04-7/3о-65 від 17.01.2017 року та договору кредиту за овердрафтом №04-7/3О-59 від 01.07.2016 року, за ціною 5 725 155,18 грн..

<input type="checkbox"/> «ЗА»	<input type="checkbox"/> «ПРОТИ»	<input type="checkbox"/> «УТРИМАВСЯ»
----------------------------------	-------------------------------------	---

### **Питання 13 порядку денного:**

**Надання повноважень на підписання Протоколу річних Загальних зборів акціонерів АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК": Голові річних загальних зборів акціонерів та Секретарю річних загальних зборів акціонерів.**

#### **Проект рішення:**

Надати повноваження на підписання Протоколу річних Загальних зборів акціонерів АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК": Голові річних загальних зборів акціонерів - Гісему Володимирі Васильовичу та Секретарю річних загальних зборів акціонерів - Мерзі Ренаті Іванівні.

<input type="checkbox"/> «ЗА»	<input type="checkbox"/> «ПРОТИ»	<input type="checkbox"/> «УТРИМАВСЯ»
----------------------------------	-------------------------------------	---

#### **Увага!**

Бюлетень повинен бути підписаний акціонером (представником акціонера) та має містити реквізити акціонера (представника акціонера) та найменування юридичної особи у разі, якщо вона є акціонером. За відсутності таких реквізитів і підпису бюлетень вважається недійсним.

Підпис акціонера (представника акціонера) \_\_\_\_\_